

## A Magyar Mérnöki Kamara TÁJÉKOZTATÁSA az

**ENt-SZ Épületenergetika energiatanúsítás szakterületen teljes körű szakértői jogosultságról,**  
*amely azonos a Magyar Építész Kamara Névjegyzékében szereplő SZÉSZ8 Épületenergetika jogosultsággal,*  
valamint az

**ENt-SZK Épületenergetika energiatanúsítás, szakterületen korlátozott körű jogosultságról,**  
*amely azonos a Magyar Építész Kamara Névjegyzékében szereplő SZÉSZ8k Korlátozott jogosultsággal.*

**Mindkét jogosultsággal** a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület **energetikai jellemzőinek tanúsítását** lehet végezni. A 104/2006. (IV. 28.) Korm. rend. szerinti **szakértések** végzése **csak teljeskörű** (nem korlátozott) **jogosultsággal** végezhető.

Figyelembe kell venni:

- **1997. évi LXXVIII. törvényt** az épített környezet alakításáról és védelméről, melynek 32. § (2) bekezdése előírja „az épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos műszaki jelenségek ok-okozati összefüggéseinek magas szakmai színvonalú értékelése, ezen belül a vitatott esetek megítélése; a hibák, károk, illetve ezek okainak feltárása; és mindezekkel kapcsolatban szakértői vélemények készítése, továbbá a külön jogszabály szerinti esetenként kapcsolódó tevékenységek.” 3 §-ban foglalt felhatalmazás alapján a Kamara – az építészeti tevékenység jogszerűségének biztosítása és szakmai színvonalának javítása érdekében – ellenőrizheti a határozatban foglalt tevékenységi kör betartását, valamint a szakértői tevékenység minőségét.
- **176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletet**, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról. (Kivonatossan mellékelve). Ez a jogszabály tartalmazza az energetikai tanúsítvány tartalmi követelményeit. A 9 §. (3) bek. alapján a tanúsítványt, valamint az azt alátámasztó dokumentációt (számítást) – a megbízónak történő átadástól számított – 10 évig köteles megőrizni.
- **7/2006. (V. 24.) TNM rendeletet** az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról.
- **277/2008. (XI. 24.) Korm. rendeletet** az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról (Kivonatossan mellékelve). E rendelet szerint
  - az építésügyi hatósághoz benyújtott szakértői vélemények (szakvélemények), nyilatkozatok egy példányát a használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőssé, ill. végrehajthatóvá válását követő 30 napon belül az elsőfokú építésügyi hatóság,
  - az építésügyi hatósághoz be nem nyújtandó dokumentumok és szakértői vélemények (szakvélemények) egy példányát annak elkészültét követő 30 napon belül a szakértői, ill. a szakvéleményt készítő szervezet,köteles a Dokumentációs Központ (VÁTI) részére ingyenesen átadni, ill. megküldeni.
- **104/2006. (IV. 28.) Korm.rendeletet** 10 §. (4) bek. alapján, a tanúsításon illetve a szakértői véleményen fel kell tüntetnie nevét, szakértői névjegyzéki számát, szakértői szakterületének megnevezését.
- Az érvényben tartás feltétele a **103/2006. (IV. 28.) Kormány rendeletben** szabályzott továbbképzés teljesítése. Amennyiben a továbbképzés teljesítésének (20 pont szabadon választható + kötelező 2x5-10 óra) igazolását a továbbképzési időszak (5 év) leteltekor elmulasztja, úgy jogosultsága törlésre kerül, és új névjegyzéki bejegyzése kizárólag új eljárás keretében – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – adható ki.

A vizsgálatnak – a megbízás keretein belül – az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. A jogosultsággal rendelkező köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az ismert adatok alapján, a szakértői vélemény, illetve tanúsítás kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízó érdeke. A tevékenységi körét érintő jogszabályok változásait, vagy új jogszabályok megjelenését figyelemmel kell kísérnie. Személyi adatainak, valamint címének változását 8 napon belül köteles a Névjegyzék vezetőjénél írásban bejelentni. A 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról külön jogosultsággal végezhető.

A 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (Ket.) szerint, ha a határozat a kérelemnek teljes egészében helyt adott, és az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a Ket. 128.§.(1) b) és (2) bek. alapján jogerős. A Ket. 72.§. (4) bek.-re tekintettel az indoklás és a jogorvoslatról szóló tájékoztatás mellőzhető.

**Kérdések felmerülése esetén felvilágosítást ad:**

Dr. Bánhidi László (06 - 20 - 436-9006) és dr. Ronkay Ferenc (06 - 1 - 455-88-60)

**Melléklet:** 4 oldal jogszabályrészlet

## 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (részletek)

### A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben és a (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására **energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.**

(2) **Nem terjed ki** a rendelet hatálya:

- a) az 50 m<sup>2</sup>-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;
- b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre;
- c) a legfeljebb 2 évi használatra tervezett épületre;
- d) a hitéleti rendeltetésű épületre;
- e) a jogszabállyal védetté nyilvánított épületre, valamint a jogszabállyal védetté nyilvánított (műemlékileg védett, helyi építészeti értékvédelemben részesült) területen lévő épületre;
- f) a mezőgazdasági rendeltetésű épületre;
- g) azokra az épületekre, amelyek esetében a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetészerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m<sup>3</sup>, vagy a fűtési időnyben több mint hússzoros légcserre szükséges, illetve alakul ki;
- h) a műhely rendeltetésű épületre;
- i) a levegővel felfűjt, vagy feszített - huzamos emberi tartózkodás célját szolgáló - sátor szerkezetekre.

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik érvényes energetikai tanúsítvánnyal - **tanúsítani kell** a rendelet hatálya alá tartozó

- a) új épület építése;
- b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)
  - ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy
  - bb) egy évet meghaladó bérbeadása;
- c) 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.

### A tanúsítás szabályai

3. § (1) Az 1. § (3) bekezdés a) pontja esetében az energetikai tanúsítványt (a továbbiakban: tanúsítvány) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló **7/2006. (V. 24.) TNM rendelet** (a továbbiakban: Rend.) hatálybalépését követően indult eljárásban kiadott, jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló új épület építésekor kell elkészíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a **tanúsítvány elkészítéséről az építető**

**gondoskodik legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig** (bejelentésig).

(3) Ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás vagy bérbeadás esetén a tanúsítvány elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt a szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb a szerződéskötésig a vevőnek átadja, a bérlőnek bemutatja.

(4) **Nem kell** tanúsítványt készíteni

- a) a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén;
- b) ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt;
- c) az épület (önálló rendeltetési egység, lakás) egy éves, vagy annál rövidebb idejű bérbeadása esetén.

(5) Az 1. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a tanúsítvány - **1. melléklet** szerinti - összefoglaló lapját az épület közhasználatú részében **jól látható helyen kell kifüggeszteni.**

(6) A kifüggesztett tanúsítvány mellett feltüntethető az előírt vagy ajánlott belső hőmérséklet és a tényleges belső hőmérséklet értéke, illetve további energetikai adatok, így különösen a megújuló energia felhasználása.

4. § (1) A tanúsítványt - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - **az épület egészére kell kiállítani.**

(2) A tanúsítvány - a tulajdonos döntése szerint - az 1. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott esetekben kiállítható az épületnek egy önálló rendeltetési egységére (lakására) is.

(3) A tanúsítvány az épület egészére állítható ki, ha az épületben levő önálló rendeltetési egységek (lakások) fűtése, szellőzése, és a használati melegvíz szolgáltatása azonos rendszerű vagy egy rendszert alkot. Kiállítható az épület egészére a tanúsítvány akkor is, ha az épület valamennyi eltérő önálló rendeltetési egységéről (lakásáról) készült tanúsítvány rendelkezésre áll.

(4) Az azonos energetikai tulajdonságú önálló rendeltetési egységek (lakások) tanúsításánál az egy önálló rendeltetési egységre (lakásra) készített tanúsítvány alapján a további hasonló rendeltetési egység (lakás) tanúsítványa kiállítható.

(5) **Az építető, illetve a tulajdonos biztosítja a tanúsítás elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit** és a szükséges mértékű közreműködést.

5. § (1) A tanúsítást

- a) ha a felelős műszaki vezető igazolja, hogy az épület a kivitelezési dokumentáció és a hozzá tartozó

energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőnek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be, az 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a kivitelezési dokumentáció és az építési napló részét képező felelős műszaki vezetői nyilatkozat alapján;

b) az 1. § (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti esetekben a mért energiafogyasztási adatokból számítva a rendelkezésre álló számlák és tervrajzok alapján kell elvégezni.

(2) A tulajdonos döntése szerint a tanúsítást a Rend.-ben meghatározott számítási (szemrevételezési, becslési) módszerrel kell elvégezni.

(3) Egyszerűsített tanúsítás végezhető el az (1) és (2) bekezdésben meghatározott esetekben akkor, ha az épületben meglévő hőtermelő berendezésekre, légkondicionáló rendszerre - a külön jogszabályban foglaltak szerint - felülvizsgálati igazolás készült, a tanúsítás során annak eredményét tényként kell figyelembe venni.

#### **A tanúsítvány tartalmi követelményei**

**6. §** (1) A tanúsítványt az 5. § (1) bekezdésben foglalt esetben az 1. melléklet szerinti, az 5. § (2) bekezdés szerinti esetben az 1. és 2. *melléklet* szerinti formátumban kell elkészíteni. Az energetikai minősítési osztályokat a 3. *melléklet* tartalmazza.

(2) Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tanúsítvány összefoglaló lapjához az építészeti-műszaki, illetve a kivitelezési dokumentáció energetikai igazoló számítását csatolni kell.

(3) A tanúsítvány nem igazolja és nem helyettesíti az épületre előírt másfajta követelmény teljesítését, és nem terjed ki gazdaságossági számítások, valamint költségvetés elkészítésére.

#### **Energia-megtakarításra irányuló javaslat**

**7. §** (1) Ha az épület energetikai minőségi osztálya nem éri el az 1. melléklet szerinti „C” kategóriát, akkor a tanúsítást megrendelő döntése szerint a tanúsítvány azonnal megvalósítható, energia-megtakarításra irányuló üzemviteli intézkedéseket, illetve hosszabb távon megvalósítható energiahatékonyságot növelő, felújítási, korszerűsítési munkákhoz kapcsolódó javaslatot (a továbbiakban: javaslat) is tartalmaz.

(2) A javaslat célja a tulajdonos tájékoztatása az energiahatékonyság növelésének lehetőségeiről. A javaslatban foglalt megvalósítása nem része a tanúsítványban foglalt tények igazolásának.

(3) A javaslat kitérhet arra, hogy a javasolt megoldások egyenkénti vagy együttes megvalósítása esetén hogyan változik az adott épület fajlagos primer energiaigénye, illetve ez alapján az épület milyen energetikai minőségi osztályba kerülhet.

(4) A javaslatnak az épület rendeltetését, műszaki állapotát figyelembe vevő költséghatékony megoldásra kell irányulnia, és figyelemmel kell lennie a reális megvalósíthatóságra is.

#### **A tanúsítvány érvényessége**

**8. §** (1) A tanúsítvány 10 évig érvényes.

(2) Ha a tanúsítvány érvényességi ideje alatt az épületre vonatkozó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, akkor az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismételtelen el kell végezni.

#### **A tanúsítást végző**

**9. §** (1) E rendelet szerinti tanúsítási tevékenységet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Jr.), illetve az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Émer.) előírásainak megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező szakmagyakorló (a továbbiakban: tanúsító) végezheti, ha a Jr., illetve az Émer. előírásai szerint teljesítette az energetikai ismereteket tartalmazó jogosultsági vizsgakövetelményeket. E szabály alól felmentés nem adható.

(2) A honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épületek tanúsítását az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő olyan tanúsító végezheti, akinek a külön jogszabályban meghatározott szintű nemzetbiztonsági ellenőrzését elvégezték.

(3) A tanúsító az általa készített tanúsítványt, valamint az azt alátámasztó dokumentációt (számítást) a megbízónak történő átadástól számított 10 évig megőrzi.

(4) Tanúsítási szolgáltatást folytathat

a) a települési önkormányzat,

b) az energiaszolgáltató szervezet, illetve

c) a b) pont hatálya alá nem tartozó, a Polgári Törvénykönyv 685. §-ának c) pontja szerinti más gazdálkodó szervezet,

feltéve, ha a tevékenység ellátásához az (1) bekezdésében előírt feltételeknek megfelelő tanúsítót foglalkoztat, vagy megbíz.

#### **A tanúsítás költségei**

**10. §** (1) A tanúsító tevékenysége elvégzéséért díjra jogosult, amelyet a tanúsítás elkészítésére fordított idő alapján úgy kell megállapítani, hogy a tanúsítás díja megkezdett óránként legfeljebb 5500 forint. Ezen igényt - díjjegyzékkel - a szerződéskötéskor és a tanúsítás elkészítésekor, átadásakor érvényesíteni kell.

(2) Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, illetve önálló rendeltetési egységnél (lakásnál) a b) pont szerinti esetben a tanúsítás elszámolható időigénye legfeljebb 2 munkaóra.

(3) A díjjegyzékben részletezni kell a tanúsítási tevékenységre fordított időt és az óradíjat, a költségtérítést és az ezeket terhelő általános forgalmi adó összegét.

(4) A tanúsító költségként csak az utazással, illetőleg a szemlével, a fényképezéssel, felméréssel, valamint a fénymásolással járó szükséges és igazolt készkiadásait számíthatja fel. A tanúsító a számlával nem igazolható, de szükségszerűen felmerülő költségeinek (posta, telefon, irodaszer, stb.)

fedezésére költségátalányt is megállapíthat, amely legfeljebb a díj 10%-a lehet.

(5) Az utazással eltöltött idő óradíja nem haladhatja meg a tanúsítás óradíjának 50%-át.

(6) Kivételes esetben az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegű óradíj is megállapítható, ha a tanúsítási tevékenység hosszabb tudományos vizsgálódást vagy a megrendelésben rögzített, speciális műszeres vizsgálatot igényel. A kivételes óradíj felső határa az alapdíj két és félszerese lehet.

(7) A tanúsító a tanúsítási tevékenység során köteles költségkímélő megoldásokat alkalmazni.

## **277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról (részletek)**

**1. § (1) E rendelet hatálya** a következő, az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációkra terjed ki:

a) az e rendelet hatálybalépése előtt ...

b) az e rendelet hatálybalépését követően keletkezett, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 16. § (5)-(6) bekezdésében meghatározott kivitelezési, és - ha készült - az R. 13. § b) pontja és 17. § (2) bekezdése szerinti megvalósítási dokumentációk;

c) az építmény vagy telek állapotáról készített és az e rendelet hatálybalépését követően az építésügyi hatósági eljárásban benyújtott - különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését igazoló - szakértői vélemények (szakvélemények) és az ezeket megalapozó dokumentációk;

d) jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése céljából az építményre előírt és e rendelet hatálybalépését követően keletkezett szakértői vélemények (szakvélemények), **különös tekintettel az energia tanúsítványra;**

e) az e rendelet hatálybalépését követően - külön jogszabály alapján - a kéményseprő-ipari közszolgáltatás keretében a műszaki felülvizsgálatról készített bizonylat és szakvélemény, valamint azok a műszaki felülvizsgálatról készített bizonylatok és szakvélemények, amelyek külön jogszabály szerinti őrzési határideje e rendelet hatálybalépését követően jár le, ha annak tárgyában nem történt újabb műszaki felülvizsgálat;

f) az e rendelet hatálybalépését követően kezdeményezett használatbavételi engedélyezési eljáráshoz benyújtott közműszolgáltatói nyilatkozat;

g) az e rendelet hatálybalépését követően a telek állapotáról jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése céljából készített geodéziai, geotechnikai szakvélemények;

h) az építmények vagy telkek műemléki ...

i) a településrendezési eszközökre, ...

j) az önkéntesen átadott dokumentációk, gyűjtemények, dokumentumtárak.

**(2) Nem tartoznak e rendelet hatálya alá**

a) a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú ...

b) a nemzetbiztonsági ...

c) a villamos energiáról ...

d) a földgázellátásról szóló törvény szerinti nyomvonalas építmények ...

e) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény szerinti nyomvonalas ...

f) az atomenergiáról ...

g) a távhőszolgáltatásról ...

h) a vasúti pálya, ...

dokumentációi.

**2. § (1)** Az e rendelet hatálya alá tartozó dokumentációk országos központi tervtárának fenntartásáról, valamint az e rendelet hatálya alá tartozó dokumentációk megőrzéséről és közérdekű hasznosításáról az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a **VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság** (a továbbiakban: VÁTI) által működtetett országos illetékességű Dokumentációs Központ útján gondoskodik.

(2) A Dokumentációs Központ felügyeletét a miniszter látja el. A Dokumentációs Központot a miniszter által jóváhagyott és az interneten a VÁTI honlapján nyilvánosságra hozott Üzemeltetési Szabályzat alapján kell működtetni.

(3) Ez a rendelet nem érinti az építésügyi hatósági és más hatósági nyilvántartások rendszerét.

**3. § (1)** Az e rendelet hatálya alá tartozó dokumentációk közül

a) az 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti dokumentációk egy példányát a használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőssé, illetve végrehajthatóvá válását követő 30 napon belül a **tervező**,

b) az 1. § (1) bekezdés c), d), f) és g) pontja szerinti, az építésügyi hatósághoz benyújtott szakértői vélemények (szakvélemények), nyilatkozatok egy példányát a használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőssé, illetve végrehajthatóvá válását követő 30 napon belül **az elsőfokú építésügyi hatóság**,

c) az 1. § (1) bekezdés d) és g) pontja szerinti, az építésügyi hatósághoz be nem nyújtandó dokumentumok és szakértői vélemények (szakvélemények) egy példányát annak elkészültét követő 30 napon belül **a szakértő, illetve a szakvéleményt készítő szervezet**,

d) az 1. § (1) bekezdés e) pontja szerinti szakvélemények egy példányát annak elkészültét követő 30 napon belül, a műszaki felülvizsgálatról készített bizonylat egy példányát a kiállítás szerinti naptári negyedévet követő 30 napon belül, azokat a műszaki felülvizsgálatról készített bizonylatokat és szakvéleményeket, amelyek őrzési határideje e rendelet hatálybalépésekor még nem járt le és annak tárgyában nem történt újabb műszaki felülvizsgálat, az őrzési határidő lejártát követő 30 napon belül **a kéményseprő-ipari közszolgáltató**,

e) az 1. § (1) bekezdés h) pontja szerinti **régészeti** lelőhelyek nyilvántartásba vételét egy példányban a nyilvántartásba vételt követő 30 napon belül a nyilvántartásba vételre jogosult szerv,

f) az 1. § (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést, valamint a településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a **jegyző**

a (2) bekezdés szerint **köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni** (a továbbiakban együtt: átadni).

(2) A dokumentumokat - az 1. § (1) bekezdés a) pontjába tartozók kivételével - PDF (Portable Document Format) vagy az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló külön jogszabályban előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül 100 MB terjedelemben, vagy - 100 MB terjedelem felett minden esetben - az **1. számú**

*mellékletben* szereplő, csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton átadni.

(3) Az első fokon eljáró építésügyi hatóság a naptári negyedévben jogerőssé és végrehajthatóvá vált azon építési, módosított építési, továbbépítési, használatbavételi és fennmaradási engedélyek jegyzékét, amelyek esetében kivitelezési dokumentáció készítése kötelező, illetve amelyeknél az engedélyezési eljárásban szakvélemény készült, a negyedévet követő hó 15-ig köteles a Dokumentációs Központnak megküldeni az e rendelet szerinti kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából.

(4) A (3) bekezdés szerinti jegyzéknek tartalmaznia kell:

a) az építető nevét, megnevezését, címét;

b) az építési, módosított építési, továbbépítési, használatbavételi vagy fennmaradási engedély számát;

c) az építmény címét, helyrajzi számát, megnevezését (a döntésben nevesített leírását);

d) a tervező nevét, megnevezését;

e) szakvélemény benyújtása esetén a szakértő nevét.

**4. § (1)** A Dokumentációs Központ a részére átadott dokumentációt megőrzi, az Étv. előírásai szerint nyilvántartja, rendszerezi, katalogizálja.

(2) A dokumentációknak a Dokumentációs Központ általi megőrzése és hasznosítása a kezelt anyagokkal kapcsolatos szerzői jogokat nem érinti.

(3) Kérésre a Dokumentációs Központ a dokumentumállományába betekintést biztosít, abból adatokat szolgáltat, illetve arról másolatot ad a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései szerint.

1. számú melléklet a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelethez

#### **Az adatszolgáltatáshoz alkalmazható elektronikus adathordozók**

1. CD

a) CD-ROM (ISO 9660:1988, Volume and File Structure)

b) CD-ROM (ISO/IEC 10149:1995, Read-Only 120 mm Optical Data Disks)

2. DVD

a) DVD+R 4,7 GB (ISO/IEC 17344, DVD+R - Recordable Optical Disks, 4,7 GB)

b) DVD-R 4,7 GB (ISO/IEC 23912, DVD-R - Recordable Optical Disks, 4,7 GB)

2. számú melléklet a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelethez

#### **A Dokumentációs Központ szolgáltatásaiért fizetendő díjak megállapításának szempontjai**

1. Közérdekű adatok szolgáltatása esetében díjként csak a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok

nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései szerinti (sokszorosítási, másolási) költségek számíthatóak fel.

2. Az 1. pontban meghatározottakat meghaladó szolgáltatások (területek megrendelő által megadott szempontok szerinti kiválasztása, beruházásokhoz területek kiválasztásához, kockázatelemzéshez dokumentációk, adatok gyűjtése megadott szempontok szerint stb.) esetén a díjat a közszéfera információinak további felhasználásáról szóló 2003/98/EK Irányelv 6. cikkében meghatározott elvekkel összhangban, a dokumentumok gyűjtésének, feldolgozásának, a dokumentumok rendelkezésre bocsátásának költségeinek és legfeljebb 5% nyereséghányad számításával kell megállapítani.

3. Nem számítható nyereség az 1. pont szerinti adatok költségeihez, illetve a más nyilvántartásokból kért adatokért, dokumentációkért fizetendő díjakhoz.