

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MINTA

részletes; értelemszerűen felhasználható bármelyik – a szerződés mellőzhetetlen részét képező 1-3. sz. mellékleteiben meghatározott – tervfajtára, tervfázisra való szerződéskötéshez.

OO _____ OO _____ OO

.....
.....

.....
.....

Tervező

Megrendelő

Törzsszám:
Felelős tervező:
Telefonszáma:
Ügyintéző:
Telefonszáma:

Megrendelés száma:
Megrendelés kelte:
Kijelölt képviselő:
Telefonszáma:

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS műszaki tervezési munkára

amelyet a

székhelye/lakcíme:
cégszáma/engedély száma:
adószáma:
bankszámlaszáma:
képviseli: (név) (beosztás),
..... (név) (beosztás),
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

székhelye:
cégszáma:
adószáma:
bankszámlaszáma:
képviseli: (név) (beosztás),
..... (név) (beosztás),
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott **műszaki tervdokumentáció** tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1.) A szerződés tárgya:

A Megrendelőnek a Tervezőhöz intézett keltű, számú megrendelésére a Tervező a jelen szerződésben vállalja, hogy a szám alatt létesítendő „.....” elnevezésű létesítmény műszaki tervdokumentációját a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett tartalommal, a szerződésnek és a törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.

A tervezési feladat részletezését a szerződéshez csatolt 2. számú melléklet tartalmazza.

A szolgáltatandó tervek fajtáit, méretarányait, a számításokat és a szolgáltatáshoz tartozó szöveges dokumentációk felsorolását (mint műszaki leírások, engedélyek, szakhatósági egyeztetések, nyilatkozatok) a szerződéshez csatolt 3. számú melléklet tartalmazza.

A vállalt szolgáltatás tevékenységi kör szerinti szakági besorolása:

2.) A szerződés teljesítésének véghatárideje:

..... év hó nap

Részhatáridők:

A szolgáltatás megnevezése:

..... év hó nap
 év hó nap
 év hó nap
 év hó nap
 év hó nap

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

3.) A teljes tervezési díj összege:

..... - Ft + - Ft ÁFA = - Ft, azaz
 forint + ÁFA, mindösszesen
 forint, amely a jelen szerződés 2.) pontjában foglalt részhatáridőknek megfelelően az alábbi részösszegek szerint oszlik meg:

Megnevezés	tervezési díj Ft	ÁFA Ft	mindösszesen Ft
.....
.....
.....
.....

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag tanulmányterv, elvi építési engedélyezési-, építési engedélyezési terv esetében a tervezés tárgyát és a tervezési feladatot az 1. és 2. számú mellékletben meghatározza, tender- és kiviteli tervek esetén a jogerős építési engedélyt a Tervezőnek átadja. Az építési engedély tartozéka a hatóság által jóváhagyott építési engedélyezési tervdokumentáció. Az esetben, ha a tanulmánytervet, az elvi építési-, az építési engedélyezési tervdokumentációkat más tervező készítette, úgy a Megrendelőnek az építési engedélyhez csatolni kell az eredeti tervezőnek e tervek további tervfázisainak kidolgozásához szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát is.

A Felek a Megrendelőnek a szerződéskötéskor már ismert más, egyéb későbbi adatszolgáltatási kötelezettségét az alábbiakban határozzák meg:

Megnevezés:	Határidő:
.....
.....
.....
.....
.....

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Megrendelőt terheli. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik.

A tervezési feladattól és/vagy az építési engedélytől eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.

5.) A Megrendelő utasítás adási joga:

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem

terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.

Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

/A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

A Megrendelő, ha a tervezési feladat tender-, vagy kiviteli tervek elkészítésére vonatkozik a jelen szerződésben foglalt kifejezett nyilatkozatával elrendelheti, hogy a Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján, az építési engedély bevétele nélkül a tender- és a kiviteli tervdokumentáció tervezését kezdje meg. A Megrendelő ezen utasításának kockázatát és költségét viseli, amennyiben az építési engedélyt nem a Tervező által szolgáltatott engedélyezési tervek hibája miatt nem kapja meg.

6.) **A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők:**

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján (lsd. 1.) és 5.) pontokat) a szerződés mellékleteiben határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselők útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő:

.....(név) (beosztás, szakág)
(név) (beosztás, szakág)
(név) (beosztás, szakág)

Tervező:

.....(név) (beosztás, szakág)
(név) (beosztás, szakág)
(név) (beosztás, szakág)

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

7.) A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Megrendelő viseli. E költségeket a Tervező átvállalhatja. A Felek a szabványostól eltérő, a hazai viszonylatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén közös kockázatviselésben állapodnak meg, a Tervező kockázatviselési arányát a tervezési díj %-ában állapítják meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Tervezőnek felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladóan késik, a Tervező napi ‰, vagy napi Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának ... %-ában, vagy Ft összegben maximálják.

A Megrendelő késedelem esetén kötbért automatikusan nem érvényesíthet. A Tervező felróható magatartásának jogalapja, a késedelemmel érintett munkarészek és azok díjértéke tekintetében a Feleknek egyeztetni kell, mert a kötbér összege ezek figyelembevételével határozható meg.

8.) A Tervező jogszavatossági kötelezettsége:

A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszer-

zésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

9.) A Tervező teljesítésének módja, helye:

A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít.

A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

10.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

A Tervező a postára adás, vagy a kézbesítés átvételi elismervénnyel igazolt napjától jogosulttá válik a szolgáltatás ellenértékének megfelelő tervezési díjszámlájának kiállítására és megküldésére, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, vagy a számlán feltüntetett fizetési határrappal kiegyenlíteni köteles. A tervezési díjat a fenti fizetési határidőben a Tervezőnek a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kell kiegyenlíteni.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes tervezési díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a tervezési díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

A Megrendelő a tárgybeli műszaki tervdokumentáció, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja. Tervező kizárólagos joga, hogy szükség esetén a terveket átdolgozza/továbbfejlessze, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. A Megrendelő, ha a tervezési díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a tervezési díjat a Tervező bankszámlájára nem utalta át.

A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

Jelen szerződés a dokumentáció szabad felhasználásának jogára nem terjed ki.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkoros jegybanki kamat + 5 % összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni. A Tervező a Megrendelő teljesítéséig a további tervezési munkák fel függesztésére jogosult.

11.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akaratelhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiány pótlása címén tervezési díjrészletet visszatart.

12.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.

13.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

14.) A Tervező felelősségbiztosítása:

A Tervező bemutatja a Biztosító társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítási kötvényét, amely az esetleges altervezői szolgáltatására is kiterjed. A tervezői biztosítás a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére terjed ki.

15.) A tervezői szolgáltatás példányszáma:

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációt példány papír formátumban, valamint elektronikus úton szolgáltatja. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegezen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

16.) Záró rendelkezések:

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

